

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej,
- Decyzja WUOZ w Wałbrzychu.

I BRANŻA BUDOWLANA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. OPIS TECHNICZNY	6
3.1. Fundament	6
3.2. Ściany nośne	6
3.3. Stropy	6
3.4. Dach	6
3.5. Ściany działowe.....	6
3.6. Posadzki i okładziny podłogowe	7
3.7. Okładziny ścienne	10
3.8. Okładziny stropów (sufitów).....	10
3.9. Stolarka drzwiowa	10
3.10. Stolarka okienna.....	10
3.11. Przybory sanitarne i elektryczne	10
4. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	11
Rys nr 2 Rzut parteru – stan istniejący	12
Rys nr 3 Rzut I piętra – stan istniejący	13
Rys nr 4 Rzut parteru – stan projektowany.....	14
Rys nr 5 Rzut I piętra – stan projektowany.....	15

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany obejmujący zadanie inwestycyjne pn.: „Realizacja programu dostosowawczego w budynku Pałac – wymiana podłóg” polegający na remoncie i wymianie posadzek w budynku Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze przy ul. Parkowej 8 w Czarnym Borze. Dz. nr 177/3, obręb nr 0002 Czarny Bór,

Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją pod nr A/4136/257 z dnia 23.04.1951r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- oględziny oraz pomiary budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Fundament

W projekcie nie zakłada się żadnych zmian w układzie fundamentów.

3.2. Ściany nośne

W projekcie nie zakłada się żadnych zmian w układzie ścian nośnych.

3.3. Stropy

W projekcie przewiduje się wzmocnienie i/lub wymianę drewnianych belek stropowych, w zależności od oceny stanu technicznego konstrukcji. Ocenie podlegają drewniane stropy nad parterem budynku.

3.4. Dach

W projekcie nie przewiduje się żadnych zmian w elementach dachu.

3.5. Ściany działowe

Istniejące ścianki działowe bez zmian. Nie przewiduje się wykonywania nowych ścianek działowych.

3.6. Posadzki i okładziny podłogowe

W salach chorych, zarówno na parterze jak i I piętrze przewiduje się wykonanie posadzek w postaci wykładzin podłogowych gr. 2,0mm przeznaczonych do bardzo intensywnego natężenia ruchu.

W Holu oraz korytarzach parteru przewiduje się wykonanie posadzek z płyt z kamienia naturalnego - piaskowiec.

W Holu oraz korytarzach I piętra przewiduje się wykonanie posadzek w postaci parkietu drewnianego, z drewna dębowego, klepki gr. 2,0cm.

Schody drewniane z parteru na I piętro podlegają remontowi. Przewiduje się rozbiórkę okładzin stopni schodowym w postaci wykładziny PVC, wymianę uszkodzonych elementów schodów na nowe, ponowne malowanie schodów wraz z montażem kątowników na krawędziach stopni.

3.6.1. Remont posadzek na parterze budynku

W pomieszczeniach sal chorych oraz komunikacji należy rozebrać istniejące posadzki w postaci kolejno: wykładziny PVC oraz parkietu drewnianego. Następnie należy rozebrać i skuć istniejące warstwy podposadzkowe wraz z istniejącą izolacją stropów masywnych. Po usunięciu wszystkich warstw podposadzkowych należy powierzchnię podłóg zagruntować i wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej gr. ok. 5,0cm. Następnie należy wykonać warstwę izolacji akustycznej z wykorzystaniem płyt styropianowych EPS100 gr. 5,0cm. Na warstwie styropianu należy ułożyć folię PVC, gr. 0,2mm jako izolację przeciwwilgociową. Kolejnym etapem jest wykonanie posadzki cementowej, gr. 5,0cm, zbrojoną siatką posadzkową - Ø3mm, oczko 10x10cm. Celem wyrównania powierzchni wykonać wylewkę samopoziomującą. Warstwę wykończeniową stanowi w przypadku sal chorych wykładzina PVC, gr. 2,0mm z wywinięciem na ściany ok. 10cm a w pomieszczeniach komunikacji płyty z kamienia naturalnego – piaskowiec, gr. 1,5cm wraz z cokolikiem.

Projektowane podłogi pomieszczeń parteru:

- Wykładzina PVC/płyty z piaskowca naturalnego,
- Wylewka samopoziomująca, gr. 2,0mm
- Posadzka cementowa, gr. 5-7cm zbrojona siatką prętów Ø3mm o oczku 10x10cm,

- Izolacja przeciwwilgociowa – folia PVC, gr. 0,2mm,
- Styropian akustyczny EPS100, gr. 5,0cm,
- Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej, gr. 5,0cm,
- Istniejący strop masywny.

Wytyczne materiałów wykończeniowych projektowanych podłóg:

1) Wykładzina PVC

- Materiał: homogeniczna wykładzina podłogowa z PCW,
- Grubość: 2,0mm,
- Klasyfikacja obiektowa wg ISO 10874: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu,
- Klasyfikacja przemysłowa wg ISO 10874: 42 Średnie natężenie ruchu,
- Ognioodporność wg EN 13501-1: Bfl-s1.
- Antypoślizgowość wg DIN 51130: R10,
- Odporność na nogi krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń,
- Odporność na nogi mebli wg ISO 16581: brak uszkodzeń,
- Odporność chemiczna wg ISO 26987: dobra odporność.

2) Płytki z kamienia naturalnego

- Materiał: piaskowiec naturalny,
- Wymiary: 60x40x2cm,
- Wykończenie: powierzchnia antypoślizgowa.

3.6.2. Remont posadzek na I piętrze

W pomieszczeniach sal chorych oraz komunikacji należy rozebrać w całości istniejące podłogi w postaci wykładziny PVC oraz warstw podposadzkowych (płyty OSB-3 i/lub parkiet drewniany). Następnie należy rozebrać ślepą podłogę z desek oraz usunąć zasypkę żużlową. Odkryte belki stropowe należy poddać ocenie stanu technicznego, w razie konieczności belki należy wymienić na nowe o wymiarach jak istniejące lub wzmocnić dwustronnie (sposób wzmocnienia lub ewentualną wymianę elementów stropowych konsultować z autorem dokumentacji technicznej i/lub Inspektorem nadzoru). Po usunięciu zasypki należy wykonać izolację z folii PCV gr. min. 0,2mm oraz ułożyć pomiędzy belkami stropowymi wełnę mineralną miękką gr. 12cm i ponownie ułożyć izolację z folii PCV gr. min. 2,0mm. Na tak wykonanej warstwie izolacyjnej należy wykonać „deskowanie” z płyty OSB-3

gr. 16mm w dwóch warstwach, układanych mijankowo. Następnie wykonać należy warstwę wykończeniową w postaci wykładziny PVC (sale chorych) z wywinieciem na ściany ok. 10cm oraz parkietu drewnianego (komunikacja).

Projektowane podłogi pomieszczeń I piętra:

- Wykładzina PVC/parkiet drewniany,
- 2x płyta OSB-3, gr. 16mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa – folia PVC, gr. 0,2mm,
- Miękka wełna mineralna, gr. 12,0cm,
- Ślepy pułap,
- Pustka powietrzna,
- Istniejąca podsufitka wraz z warstwami wykończeniowymi.

Wytyczne materiałów wykończeniowych projektowanych podłóg:

1) Wykładzina PVC

- Materiał: homogeniczna wykładzina podłogowa z PCW,
- Grubość: 2,0mm,
- Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu,
- Klasyfikacja przemysłowa: 42 Średnie natężenie ruchu,
- Ognioodporność: Bfl-s1.
- Antypoślizgowość wg DIN 51130: R10,
- Odporność na nogi krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń,
- Odporność na nogi mebli wg ISO 16581: brak uszkodzeń,
- Odporność chemiczna wg ISO 26987: dobra odporność.

2) Parkiet drewniany

- Materiał: dąb,
- Wymiary klepki: 8x30x2cm,
- Wzór: jodełka/cegielka,
- Mocowanie: wpust/wypust, klejone do podłoża,

3.6.3. Remont schodów drewnianych

Istniejącą okładzinę stopni schodowych w postaci wykładziny PVC należy zdemontować w

całości. Uszkodzone elementy schodów w postaci stopnic, podstopnic, etc. należy wymienić na nowe z zachowaniem wymiarów elementów pierwotnych. Istniejącą malaturę schodów należy opalić, powierzchnię drewna przeszlifować, wypełnić ubytki masą szpachlową przeznaczoną do drewna i malować dwukrotnie lazurą do drewna. Krawędzie stopni schodowych zabezpieczyć poprzez montaż kątowników metalowych.

3.7. Okładziny ścienne

W projekcie nie przewiduje się nowych okładzin ściennych.

3.8. Okładziny stropów (sufitów)

W projekcie nie przewiduje się nowych okładzin sufitowych.

3.9. Stolarka drzwiowa

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącej stolarce drzwiowej.

3.10. Stolarka okienna

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącej stolarce okiennej.

3.11. Przybory sanitarne i elektryczne

Nie przewiduje się zmian w instalacji sanitarnej oraz elektrycznej.

4. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku objętego opracowaniem oraz działki 177/3 obręb nr 0002 Czarny Bór, do których inwestor posiada tytuł prawny. Roboty prowadzone wewnątrz budynku.

Opracował:

RYS NR 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS NR 2 RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY

RYS NR 3 RZUT I PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY

RYS NR 4 RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY

RYS NR 5 RZUT I PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE