

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**PRZETARG PUBLICZNY
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**Zamawiający: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu,
ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór**

1) opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest odświeżenie pomieszczeń na I piętrze budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym. Zakres prac opisany został w załączniku nr 1 – przedmiar robót, załącznik nr 2 – opis prac składających się na remont.

2) termin wykonania zamówienia:

20-04-2018r.

3) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

5) informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór. Zamawiający również dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer 74/8450290 lub pocztą elektroniczną: inwestycje@zlo.czarnybor.pl.

W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

6) wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Wadium nie jest wymagane.

7) termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8) opis sposobu przygotowywania ofert:

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz oferty” – załącznik nr 3 do ogłoszenia. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

9) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Lecznictwa Odwykowego ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, budynek administracyjny (oficyna) - pokój nr 113a. Na kopercie należy umieścić napis –

**Przetarg publiczny na odświeżenie pomieszczeń
na I piętrze budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze
na pomieszczenia biurowe
ZLO/ZPP/4/2018**

Oferty mogą być również składane pocztą, pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@zlo.czarnybor.pl lub faksem pod nr 74 8450 290.

W przypadku składania oferty faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.

Oferty należy składać do dnia 13-03-2018r. godz. 09:00.

Otwarcie ofert nastąpi 13-03-2018r. godz. 09:30 w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, kancelaria pokój nr 106a.

10) opis sposobu obliczenia ceny:

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w ogłoszeniu o przetargu publicznym. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający zastosuje dwa kryteria oceny ofert:
- **cena –100% wagi oceny**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów i podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% wagi oceny = 1 punkt. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa zostanie dokonana według następujących zasad:

- Zasady oceny kryterium **CENA A(x)**
A(x) = (Najniższa cena ofertowa/cena danej oferty) x 100
(max. liczba punktów do uzyskania 100)

1. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

12) **informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Wzór umowy – załącznik nr 4

13) **wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14) **istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

Wzór umowy – załącznik nr 4

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej www.zlo.czarnybor.pl oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Niniejsze postępowanie ma formę rozeznania rynku a złożona oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

06.03.2018r.

Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Specjalista psychoterapii uzależnień

DYREKTOR
Zakładu Lecznictwa Odwykowego
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu
i Narkotyków
Czarny Bór

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		SEKRETARIAT			
d.1	1 KNR-W 4-01 0331-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,77*2,78	m ² m ²	4,921	4,921
				RAZEM	4,921
d.1	2 KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych PANELE PODŁOGOWE 4,84*2,83+2,43*4,11	m ² m ²	24,169	24,169
				RAZEM	24,169
d.1	3 KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z PLYTEK 1,38*3,29	m ² m ²	4,540	4,540
				RAZEM	4,540
d.1	4 KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD 1,38*3,29+24,169+15	m ² m ²	43,709	43,709
				RAZEM	43,709
d.1	5 KNR 0-14 2010-04	Ścianki dzielowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 2,43*2,8	m ² m ²	6,804	6,804
				RAZEM	6,804
d.1	6 KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnica stalowa dla drzwi wewnętrznołokalnych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
d.1	7 KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m ² w ścianach z cegieł 1,8	m ² m ²	1,800	1,800
				RAZEM	1,800
d.1	8 KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowo jednokrotnie malowane 1,8	m ² m ²	1,800	1,800
				RAZEM	1,800
d.1	9 KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szydłami 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
d.1	10 KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 1,8	szt. szt.	1,800	1,800
				RAZEM	1,800
d.1	11 KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 1,38*3,29+24,169	m ² m ²	28,709	28,709
				RAZEM	28,709
d.1	12 KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotnosc = 3 1,38*3,29+24,169	m ² m ²	28,709	28,709
				RAZEM	28,709
d.1	13 KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1,38*3,29+24,169	m ² m ²	28,709	28,709
				RAZEM	28,709
d.1	14 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 1,38*3,29+24,169+(4,11+2,43+4,11+2,43+4,84+1,12+2,33+1,38+7,77+3,29)*2,8+6,8*2+15	m ² m ²	151,977	151,977
				RAZEM	151,977
d.1	15 KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (4,11+2,43+4,11+2,43+4,84+1,12+2,33+1,38+7,77+3,29+4,6)*2,8	m ² m ²	107,268	107,268
				RAZEM	107,268
d.1	16 KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 1,38*3,29+24,169+(4,11+2,43+4,11+2,43+4,84+1,12+2,33+1,38+7,77+3,29)*2,8+6,8*2+15	m ² m ²	151,977	151,977
				RAZEM	151,977
d.1	17 NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 1,38*3,29+24,169+12	m ² m ²	40,709	40,709
				RAZEM	40,709
d.1	18 NNRNKB 202 2808-01	(z.VI) Cokołiki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7.77+2.33+4.84*2+4.11+2.43*1.12+2.29	m	28.902	28.902
				RAZEM	28.902
19	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
20	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR-W 2-15 d.1 0121-01	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 d.1 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.1 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
24	KNR 4-03 d.1 0202-02	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm ² w powłoce polinitowej w rurach instalacyjnych	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
25	KNR 4-03 d.1 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR 4-03 d.1 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR 4-03 d.1 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 4-03 d.1 0603-03	Wymiana opraw żarowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	SALA KONFERENCYJNA				
29	KNR-W 4-01 d.2 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych PANELE PODŁOGOWE	m ²		
		6.74*4.96	m ²	33.430	
				RAZEM	33.430
30	KNR-W 2-02 d.2 0610-03	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego pozioma na suchą	m ²		
		33.43	m ²	33.430	
				RAZEM	33.430
31	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		33.43	m ²	33.430	
				RAZEM	33.430
32	KNR 0-14 d.2 2012-03	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m ²		
		33.43	m ²	33.430	
				RAZEM	33.430
33	KNR 0-14 d.2 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
		4.96*2.8	m ²	13.888	
				RAZEM	13.888
34	KNR-W 4-01 d.2 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(5.36+5.36+2.16+1.12+2.16+4.96)*2.8	m ²	59.136	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	59.136
37	KNR-W 2-02 d.2 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 59.13	m ² m ²	59.130	
				RAZEM	59.130
38	KNR-W 2-02 d.2 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 92.13	m ² m ²	92.130	
				RAZEM	92.130
39	KNR 4-03 d.2 0202-02	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm ² w powłocę polwinitowej w rurach instalacyjnych 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
40	KNR 4-03 d.2 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 4-03 d.2 0305-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR 4-03 d.2 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR 4-03 d.2 0603-03	Wymiana opraw żarowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		GABINET DYREKTORA I BIURA			
44	KNR 2-15 d.3 0417-04	Grzejniki stalowe tłoczone o powierzchni ogrzewalnej 7.5-10.0 m ² 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR-W 4-01 d.3 0439-02	Rozębranie podłóg drewnianych PANELE PODŁOGOWE 5*4.95+2.27*5+2.5*5	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
46	KNR-W 2-02 d.3 0610-03	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho 48.6	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
47	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 48.6	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
48	KNR G-14 d.3 2012-03	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 48.6	m ² m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
49	KNR-W 4-01 d.3 0919-20	Wymiana klamek z szydami 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR-W 4-01 d.3 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR-W 4-01 d.3 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Jednokrotne malowanie farbą odcień uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0.2 m ² - ocieplenie łącznic z chwastkami 1.8*4	m ² m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
52	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie płonowe (4.95*2+5*2+2.27*2+5*2+2.5*2+5*2)*2.8	m ² m ²	138.432	
				RAZEM	138.432
53	KNR-W 2-02 d.3 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 138.42	m ² m ²	138.420	
				RAZEM	138.420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 138,42*46,6	m ² m ²	187,020	
				RAZEM	187,020
55	KNR 4-03 d.3 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego 6	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
56	KNR 4-03 d.3 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg, podtynkowego w puszcze 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57	KNR 4-03 d.3 0303-03	Wymiana opraw żarowych 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

ODŚWIEŻENIE POMIESZCZEŃ OFICYNY NA PIERWSZYM PIĘTRZE.

Prace składają się na ;

Sekretariat ;

- wykucie otworów w ścianach z cegieł
- rozebranie podłóg drewnianych
- rozebranie posadzek z płytek
- okładziny stropów płytami gipsowo- kartonowymi
- ścianki działowe z płyt gipsowo- kartonowych
- ościeżnice stalowe dla drzwi
- obsadzenie ościeżnic stalowych
- skrzydła drzwiowe płytowe
- wymiana klamek z szyldami
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych
- posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte
- posadzki cementowe
- gruntowanie podłoży preparatami
- wewnętrzne gładzenie gipsowe
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- posadzki jednobarwne z płytek
- cokoliki z płytek
- rurociągi z tworzyw sztucznych
- dodatki za podejścia dopływowe
- punkty stałe w rurociągach
- baterie umywalkowe
- rurociągi z PVC kanalizacyjne
- wymiana przewodów kabelkowych
- wymiana puszek podtynkowych
- wymiana podtynkowych gniazd
- wymiana wyłącznika lub przycisku

Sala konferencyjna ;

- rozebranie podłóg drewnianych
- izolacje cieplne z płyt
- posadzki z paneli podłogowych
- okładziny stropów płytami gipsowo- kartonowymi
- ścianki działowe GR
- wymiana klamek z szyldami
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych
- gruntowanie podłoży preparatami
- wewnętrzne gładzenie gipsowe
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- wymiana przewodów kabelkowych
- wymiana puszek podtynkowych
- wymiana podtynkowych gniazd
- wymiana wyłącznika lub przycisku

Gabinet dyrektora
i biura ;

- grzejniki stalowe tłoczone
- rozebranie podłóg drewnianych
- izolacje cieplne z płyt
- posadzki z paneli podłogowych
- okładziny stropów płytami gipsowo- kartonowymi
- wymiana klamek z szylkami
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych
- jednokrotne malowanie farbą olejną
- gruntowanie podłoży preparatami
- wewnętrzne gładzenie gipsowe
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- wymiana podtynkowych gniazd
- wymiana wyłącznika lub przycisku

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 3

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

.....
e-mail/fax

O F E R T A

**Przetarg publiczny na odświeżenie pomieszczeń
na I piętrze budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze
na pomieszczenia biurowe
ZLO/ZPP/4/2018**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie ujętym w zapytaniu, zgodnie z podanymi niżej stawkami:

Oferowana cena netto wynosi..... PLN,

Słownie..... PLN

Podatek VAT.....%

Oferowana cena brutto wynosi..... PLN

Słownie..... PLN

2. Oferowany termin gwarancji miesiący od pozytywnego odbioru końcowego.
3. Ofertowany termin wykonania zamówienia: **20-04-2018r.**
4. Akceptujemy niezmiennosc cen podanych w Ofercie przez okres trwania umowy.
5. Akceptujemy 30 dniowy termin płatności licząc od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymienione w ogłoszeniu.

.....
Data, podpis i pieczęć upoważnionego

przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 4

UMOWA NR

W dniu roku w Czarnym Borze pomiędzy:

Zakładem Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór NIP 886-23-85-284 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

Dyrektor mgr Jacek Kasprzak

a firmą

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na odświeżeniu pomieszczeń na I piętrze budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót – załącznik nr 1.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie placu budowy: w dniu podpisania umowy ,
 - b) zakończenie: **20-04-2018r.**

§ 3

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 2 w wysokości:

Netto -

Podatek VAT% czyli zł

Brutto - zł

Słownie - zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane w postępowaniu - znak ZLO/ZPP/4/2018.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy dokonany w formie protokołu.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o zakończeniu robót Zamawiający dokona ich protokólnego odbioru.
7. Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.
8. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem przedmiotu zlecenia, w szczególności o trudnościach czy przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto Wykonawca kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres ... **miesiący**, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i uszkodzeń przedmiotu umowy.
4. Napraw należy dokonać w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia o zaistniałej wadzie Zleceniodawca może dokonać mailem, telefonicznie lub faksem.
6. W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w pkt 4 Zamawiający może zlecić poprawienie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 pkt 1 podpunkt b Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa a § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni.
 - 2) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - 3) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 7

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć na zasadach określonych w ust.1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Wykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej w następujących przypadkach:
 - jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
 - jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia (np. zmiany stawki podatku VAT),
 - Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego w przypadku:
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 pkt. 3jeżeli zaistnienie w/w zdarzeń będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy jest to zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy:
 - niespełniającej wymagań określonych w ogłoszeniu o przetargu publicznym oznaczonym znakiem ZLO/ZPP/4/2018;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 12 zgłosić Zamawiającemu pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

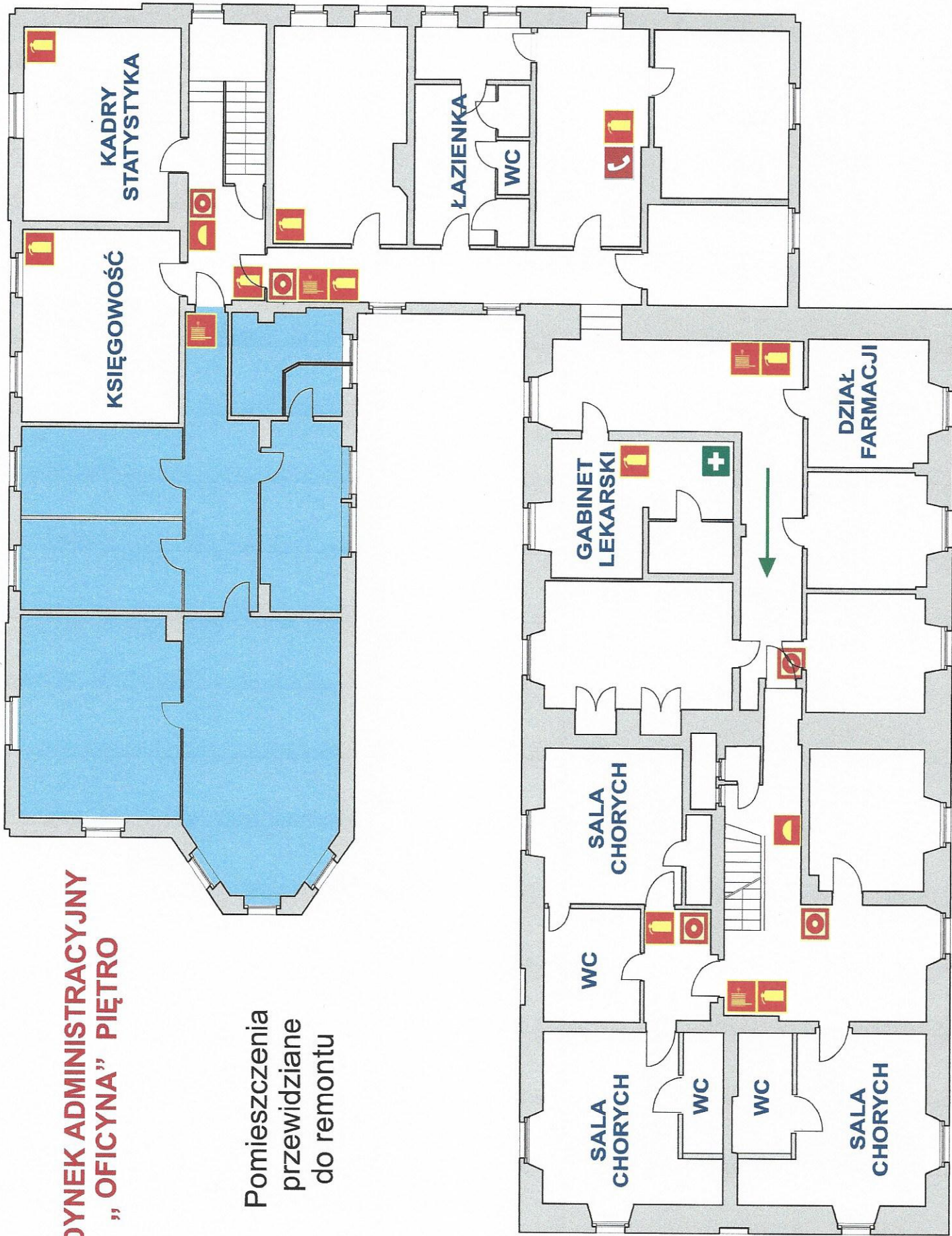
4. Wpływ pogody wynikający z klimatu Polski na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
 5. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
 6. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
 7. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i są zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.
 8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
 11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 2 – Formularz oferty
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdego ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY „OFICyna” PIĘTRO

Pomieszczenia
przewidziane
do remontu



ADMINISTRACJA WYMIARY

