

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**OGŁOSZENIE O PRZEATGU PUBLICZNYM  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**Zamawiający: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu,  
ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór**

**1) opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem postępowania jest odnowienie pomieszczenia stołówki dla pacjentów kuchni w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.

Zakres prac opisany został w załączniku nr 1 – przedmiar robót. Obejmuje on m.in.:

**STOŁÓWKA:**

- rozebranie obić ściennych z drewna oraz zbitie tynków wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wykonanie ochrony narożników wypukłych (okna)
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- malowanie ścian i sufitów,
- cyklinowanie elementów drewnianych na sufitach,
- malowanie stolarki drzwiowej i szafek,
- rozebranie posadzki z płytek,
- wykonanie nowej posadzki z płytek wraz z cokolikami,
- renowacja stolarki drzwiowej – 3 szt.

**KUCHNIA:**

- zeskrabanie/zmycie starej farby na ścianach i sufitach,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie,
- malowania ścian i sufitów,
- ochrona narożników wypukłych,
- wykonanie płytek na ścianach,
- montaż żaluzji w okienku podawczym,
- dostarczenie stolika ze stali nierdzewnej.

**2) termin wykonania zamówienia:**

22-09-2017r.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3) **warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4) **wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

5) **informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór. Zamawiający również dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer 74/8450290 lub pocztą elektroniczną: [inwestycje@zlo.czarnybor.pl](mailto:inwestycje@zlo.czarnybor.pl).

W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

6) **wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Wadium nie jest wymagane.

7) **termin związania ofertą:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8) **opis sposobu przygotowywania ofert:**

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz oferty” – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

9) **miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Lecznictwa Odwykowego ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, budynek administracyjny (oficyna) - pokój nr 113a. Na kopercie należy umieścić napis –

**Przetarg publiczny na odnowienie stołówki i kuchni  
w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego  
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze  
ZLO/ZPP/12/2017**

Oferty mogą być również składane pocztą, pocztą elektroniczną na adres: [inwestycje@zlo.czarnybor.pl](mailto:inwestycje@zlo.czarnybor.pl) lub faksem pod nr 74 8450 290.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

W przypadku składania oferty faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Oferty należy składać do dnia **16-08-2017r. godz. 09:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **16-08-2017r. godz. 09:15 w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, kancelaria pokój nr 106a.**

**10) opis sposobu obliczenia ceny:**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

**11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Zamawiający zastosuje dwa kryteria oceny ofert:

- **cena – 90% wagi oceny**
- **okres gwarancji – 10% wagi oceny**

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów i podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% wagi oceny = 1 punkt. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa zostanie dokonana według następujących zasad:

- Zasady oceny kryterium **CENA A(x)**

**$A(x) = (\text{Najniższa cena ofertowa}/\text{cena danej oferty}) \times 90$**   
(max. liczba punktów do uzyskania 90)

- Zasady oceny kryterium **OKRES GWARANCJI**

Okres gwarancji – B(x).

a) przyjmuje się, że:

- za minimalny (wymagany) okres gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy, tj. 12 miesięcy Wykonawca otrzyma 0 punktów,
- za maksymalny okres gwarancji na roboty będące przedmiotem, tj. 36 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 punktów.

b) gwarancje w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

$$B(x) = \frac{[G(x) - 36]}{[60 - 36]} \times 10$$

gdzie:

|      |   |  |
|------|---|--|
| B(x) | – | ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium gwarancji |
| G(x) | – | gwarancja zawarta w ofercie „x”                            |

Jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy.

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie wpisanie okresu gwarancji w formularzu oferty, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

**Łączna ocena oferty:**

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika W):

$$W(x) = A(x) + B(x)$$

gdzie:

|      |   |   |
|------|---|---|
| W(x) | – | wskaźnik oceny oferty,                                      |
| A(x) | – | ilość punktów przyznana ofercie „x” za cenę ofertową,       |
| B(x) | – | ilość punktów przyznana ofercie „x” za udzieloną gwarancję. |

1. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

**12) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Wzór umowy – załącznik nr 3

**13) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**14) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

Wzór umowy – załącznik nr 3

Oznaczenie sprawy: ZLO/ZPP/12/2017

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej [www.zlo.czarnybor.pl](http://www.zlo.czarnybor.pl) oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

08.08.2017  
DYREKTOR  
Zakładu Lecznictwa Odwykowego  
i Szpitala Uszkodzonego Alkoholizmu  
w Czarnym Borze  
Data i podpis Kierownika Zamawiającego  
*mgr Jacek Kasprzak*  
Specjalista psychoterapii uzależnień

Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD  
BIURO: ul. Wysockiego 28 p.23, 58-304 Wałbrzych

**PRZEDMIAR**

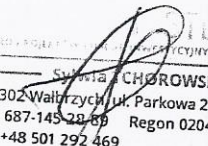
NAZWA INWESTYCJI : Remont stołówki w budynku pałacu Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór  
INWESTOR : Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.  
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sylwia Tchorowska  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2017r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2017r.

Data zatwierdzenia

  
SYLWIA TCHOROWSKA  
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 23/1  
NIP 687-145 28 69 Regon 020460068  
tel. +48 501 292 469

## OBMIAR

| Lp. | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|------------|---|----------------|---------|---------|
| 1   |            | <b>stołówka</b>   |                |         |         |
| 1   | KNR 4-01   | Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0426-03    | [0.80+1.89+1.74+2.17+0.44+4.47+2.50+1.70+0.62]*1.20   | m <sup>2</sup> | 19.596  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 19.596  |
| 2   | KNR-W 4-01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0701-01    | {[11.01*4.05]+[3.85*4.05]+[1.74*4.05]+[8.70*4.05]+[0.59*4.05]*2+[0.56*4.05]*2+[0.20*4.05]+[3.56*4.05]}*30%  | m <sup>2</sup> | 38.102  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 38.102  |
| 3   | KNR-W 4-01 | Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0711-03    | poz.2   | m <sup>2</sup> | 38.102  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 38.102  |
| 4   | KNR-W 4-01 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany i sufity  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1202-09    | {[11.01*4.05]+[3.85*4.05]+[1.74*4.05]+[8.70*4.05]+[0.59*4.05]*2+[0.56*4.05]*2+[0.20*4.05]+[3.56*4.05]}*70%  | m <sup>2</sup> | 88.906  |         |
|     | ściany     |   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | sufity     | [11.01*5.30]  | m <sup>2</sup> | 58.353  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 147.259 |
| 5   | KNR 0-17   | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 2608-03    |   | m <sup>2</sup> | 127.008 |         |
|     | analogia   |   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | ściany     | {[11.01*4.05]+[3.85*4.05]+[1.74*4.05]+[8.70*4.05]+[0.59*4.05]*2+[0.56*4.05]*2+[0.20*4.05]+[3.56*4.05]}  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     | sufity     | [11.01*5.30]  | m <sup>2</sup> | 58.353  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 185.361 |
| 6   | KNR 0-17   | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 2609-06    |   | m <sup>2</sup> | 185.361 |         |
|     | analogia   | poz.5   |                |         |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 185.361 |
| 7   | KNR 0-17   | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  | m              |         |         |
| d.1 | 2609-08    | [3.80*10]+[2.20*4]  | m              | 46.800  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 46.800  |
| 8   | KNR-W 2-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 2011-02    | poz.6   | m <sup>2</sup> | 185.361 |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 185.361 |
| 9   | KNR-W 2-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1510-03    | [11.01*5.30]  | m <sup>2</sup> | 58.353  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 58.353  |
| 10  | KNR-W 2-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem- ściany   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1510-03    | {[11.01*4.05]+[3.85*4.05]+[1.74*4.05]+[8.70*4.05]+[0.59*4.05]*2+[0.56*4.05]*2+[0.20*4.05]+[3.56*4.05]}  | m <sup>2</sup> | 127.008 |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 127.008 |
| 11  | TZKBNK XII | Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m <sup>2</sup> - elementy drewniane sufitu   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0419-06    | Krotność = 2  | m <sup>2</sup> | 16.242  |         |
|     |            | [11.01*0.40]*2+[5.31*0.40]*2+[5.31*0.60]  |                |         |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 16.242  |
| 12  | TZKBNK XV  | Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0436-01    | poz.11  | m <sup>2</sup> | 16.242  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 16.242  |
| 13  | KNR-W 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1209-07    | poz.11  | m <sup>2</sup> | 16.242  |         |
|     | analogia   |   |                |         |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 16.242  |
| 14  | KNR-W 4-01 | Zabezpieczenie podłóg folią   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1216-01    | poz.9   | m <sup>2</sup> | 58.353  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 58.353  |
| 15  | KNR-W 4-01 | Rozebranie posadzek   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 0819-05    | poz.14+[1.54*0.75]*7  | m <sup>2</sup> | 66.438  |         |
|     |            |   |                | RAZEM   | 66.438  |
| 16  | KNR 2-02   | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłóża   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1 | 1118-01    |   |                |         |         |

## OBMIAR

| Lp.      | Podstawa            | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|---------------------|--|----------------|---------|---------|
|          |                     | poz.15   | m <sup>2</sup> | 66.438  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 66.438  |
| 17       | NNRNKB              | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 202 2805-05         | poz.16   | m <sup>2</sup> | 66.438  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 66.438  |
| 18       | NNRNKB              | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2                            | m              |         |         |
| d.1      | 202 2809-04         | 11.01+[0.75*12]+0.80+1.89+1.74+2.17+0.44+4.47+[0.59*2]+[0.56*2]+0.20+1.70  | m              | 35.720  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 35.720  |
| 19       |                     | renowacja drzwi z podcięciem (po położeniu płytek)   | szt            |         |         |
| d.1      | kalk. własna        | 3  | szt            | 3.000   |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 3.000   |
| 20       | KNR AT-05           | Rusztowania stojakowe przestrzenne "ROTAX" o rozstawie stojaków 2,07 m i wys. do 4 m   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 1656a-01            | 11.00*5.30   | m <sup>2</sup> | 58.300  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 58.300  |
| 21       | KNR 2-02            | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13)  |                |         |         |
| d.1      | r.16<br>z.sz.5.15   |  |                |         |         |
| 22       | KNR 2-02            | Zabezpieczenie naroży narożnikami systemowymi 50mm x 50 mm - dostosowanych do obiektów użyteczności publicznej                                   | m              |         |         |
| d.1      | 1217-01<br>analogia | 1.5*8  | m              | 12.000  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 12.000  |
| <b>2</b> |                     | <b>kuchnia</b>   |                |         |         |
| 23       | KNR-W 4-01          | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany i sufity   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 1202-09             | ((2.66+3.33+3.18+1.46+1.29)+(2.90+0.35+1.75+2.66+0.50+2.20))*4.05  | m <sup>2</sup> | 90.234  |         |
|          | ściany              | A (suma częściowa)   |                |         |         |
|          | sufity              | ((1.75+2.20)/2)*2.90+((3.33+1.46+1.29)/2)*3.18   | m <sup>2</sup> | 15.395  |         |
|          |                     | B (suma częściowa)   | m <sup>2</sup> | 15.395  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 105.629 |
| 24       | KNR 0-17            | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 2608-03             | poz.23A  | m <sup>2</sup> | 90.234  |         |
|          | analogia            | poz.23B  | m <sup>2</sup> | 15.395  |         |
|          | ściany              |  |                |         |         |
|          | sufity              |  |                |         |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 105.629 |
| 25       | KNR 0-17            | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 2609-06             | poz.24   | m <sup>2</sup> | 105.629 |         |
|          | analogia            |  |                |         |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 105.629 |
| 26       | KNR 0-17            | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym   | m              |         |         |
| d.2      | 2609-08             | 3.80*4+2.20*6  | m              | 28.400  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 28.400  |
| 27       | KNR-W 2-02          | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku                   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 2011-02             | poz.23A  | m <sup>2</sup> | 90.234  |         |
|          |                     | <minus płytki>-poz.30  | m <sup>2</sup> | -40.104 |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 50.130  |
| 28       | KNR-W 2-02          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity                                     | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 1510-03             | poz.23B  | m <sup>2</sup> | 15.395  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 15.395  |
| 29       | KNR-W 2-02          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem- ściany                                      | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 1510-03             | poz.27   | m <sup>2</sup> | 50.130  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 50.130  |
| 30       | KNR 0-12II          | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą powierzchnia do 10.0 m2.   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 0829-06             | ((2.66+3.33+3.18+1.46+1.29)+(2.90+0.35+1.75+2.66+0.50+2.20))*1.80  | m <sup>2</sup> | 40.104  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 40.104  |
| 31       | KNR-W 4-01          | Zabezpieczenie podłóg folią  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 1216-01             | poz.23B  | m <sup>2</sup> | 15.395  |         |
|          |                     |  |                | RAZEM   | 15.395  |



## OBMIAR

| Lp. | Podstawa                                | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.    | Razem      |
|-----|---|---|----------------------------------|------------|------------|
| 32  | KNR-W 2-02<br>d.2 1038-01 ana-<br>logia | Montaż żaluzji - roleta montowana w okienku podawczym wraz z mechanizmem naciągowo-zwijającym<br>0.50*0.70  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>0.350  | <br>0.350  |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 0.350      |
| 33  | kalk. własna<br>d.2                     | Stolik podawczy ze stali nierdzewnej na kółkach - ustawiany przy drzwiach z okienkiem podawczym<br>1  | szt<br>szt                       | <br>1.000  | <br>1.000  |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 1.000      |
| 34  | KNR AT-05<br>d.2 1656a-01               | Rusztowania stojakowe przestrzenne "ROTAX" o rozstawie stojaków 2,07 m i wys. do 4 m<br>(2.90+1.50)*5.30  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>23.320 | <br>23.320 |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 23.320     |
| 35  | KNR 2-02<br>d.2 r.16<br>z.sz.5.15       | Czas pracy rusztowań grupy 2<br>(poz.:23,24,25,26,27,28,29)   |                                  |            |            |
| 3   |   | <b>roboty dodatkowe</b>   |                                  |            |            |
| 36  | KNR 4-04<br>d.3 1103-04                 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wylądowaniu samochodem samowładowniczym na odleg. 1 km - wywóz gruntu z wykopu<br>5                      | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>5.000  | <br>5.000  |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 5.000      |
| 37  | KNR 4-04<br>d.3 1103-05                 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wylądowaniu samoch. samowyl.-. dod.za każdy nast.rozp. 1 km - wywóz gruntu z wykopu<br>Krotność = 9<br>5 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>5.000  | <br>5.000  |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 5.000      |
| 38  | d.3 analiza indywidualna                | Koszty składowania gruntu /opłata składowiskowa/<br>5*1.8   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>9.000  | <br>9.000  |
|     |   |   |                                  | RAZEM      | 9.000      |

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 2

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

.....  
e-mail/fax

O F E R T A

**Przetarg publiczny na odnowienie stołówki i kuchni  
w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego  
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze  
ZLO/ZPP/12/2017**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie ujętym w zapytaniu, zgodnie z podanymi niżej stawkami:

Oferowana cena netto wynosi..... PLN,

Słownie..... PLN

Podatek VAT.....%

Oferowana cena brutto wynosi..... PLN

Słownie..... PLN

2. Oferowany termin gwarancji ..... miesięcy od pozytywnego odbioru końcowego.  
3. Ofertowany termin wykonania zamówienia: **22-09-2017r.**  
4. Akceptujemy niezmiennosc cen podanych w Ofercie przez okres trwania umowy.  
5. Akceptujemy 30 dniowy termin płatności licząc od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.  
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przetargiem publicznym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.  
7. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany.  
8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymienione w zapytaniu.

.....  
Data, podpis i pieczęć upoważnionego

przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 3

## UMOWA NR

W dniu ..... roku w Czarnym Borze pomiędzy:

**Zakładem Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór NIP 886-23-85-284** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

*Dyrektor mgr Jacek Kasprzak*

*a firmą .....*

.....

*zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez*

.....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na odnowieniu pomieszczenia stołówki dla pacjentów kuchni w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze.

2. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót – załącznik nr 1.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) przekazanie placu budowy: w dniu podpisania umowy ,
- b) zakończenie: **22-09-2017r.**

### § 3

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 2 w wysokości:

Netto - .....

Podatek VAT .....% czyli ..... zł

Brutto - ..... zł

Słownie - ..... zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane przetargu publicznym - znak ZLO/ZPP/12/2017.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy dokonany w formie protokołu.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o zakończeniu robót Zamawiający dokona ich protokolarnego odbioru.
7. Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.
8. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem przedmiotu zlecenia, w szczególności o trudnościach czy przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem umowy.

#### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto Wykonawca kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres ... **miesiący**, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i uszkodzeń przedmiotu umowy.
4. Napraw należy dokonać w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia o zaistniałej wadzie Zleceniodawca może dokonać mailem, telefonicznie lub faksem.
6. W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w pkt 4 Zamawiający może zlecić poprawienie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 5

1. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 pkt 1 podpunkt b Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

2. Kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni.
  - 2) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
  - 3) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 7

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć na zasadach określonych w ust.1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Wykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy:
  - niespełniającej wymagań określonych w ogłoszeniu o przetargu publicznym oznaczonym znakiem ZLO/ZPP/12/2017;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 12 zgłosić Zamawiającemu pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej w następujących przypadkach:
  - a/ jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
  - b/ jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia (np. zmiany stawki podatku VAT),
  - c/ Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego w przypadku:

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 pkt. 3
- jeżeli zaistnienie w/w zdarzeń będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy jest to zdarzenie nagle, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. Wpływ pogody wynikający z klimatu Polski na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
  5. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
  6. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
  7. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i są zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.
  8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
  9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
  11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
    - Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
    - Załącznik nr 2 – Formularz oferty
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdego ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: