

## **SST-01 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

„Budowa instalacji przeciwpożarowej wraz z przebudową hydroforu dla budynku oficyny i pałacu Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”

Czarny Bór (dz. Nr 177/3, 176 obr. Czarny Bór)

#### **1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST**

W zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń w piwnicy oficyny będącej jednym z obiektów zajmowanych przez Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze mająca na celu wydzielenie nowego pomieszczenia hydroforu. W celu realizacji zamierzenia należy wykonać roboty w zakresie rozbiórki ścianek murowanych wydzielających pomieszczenia w piwnicy, budowy nowych ścianek z cegły ceramicznej pełnej, osadzenia stolarki okiennej i drzwiowej, wykończenia ścian i posadzki w nowym pomieszczeniu. Wszystkie roboty przedstawiono w projekcie budowlanym zawierającym opis techniczny i rysunki oraz w niniejszej specyfikacji szczegółowej.

#### **1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE WYSTĘPUJĄCE W SST**

Określenia podstawowe podane w SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą – Prawo budowlane i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

## **2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych przede wszystkim powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku konieczności zastosowania innego materiału niż wskazany w projekcie budowlanym wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody. Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów – dotyczy to przede wszystkim materiałów izolacyjnych, konserwacyjnych i wykończeniowych (np. hydroizolacje, kleje do płytek ceramicznych, farby) decydujących o standardzie wykończenia budynku i pomieszczeń. Wymagania dotyczące składowania i magazynowania według ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i wyrobów na placu budowy.

## **3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być odpowiedni dla konkretnych robót i musi zapewniać właściwą jakość wykonania.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

## **5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie w następującej kolejności:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wykuciem ościeżnic,
- rozbiórka ścinek murowanych warstwami od góry do dołu,
- skucie fundamentu-podestu betonowego
- sukcesywne usuwanie materiałów rozbiórkowych z obiektu i wywożenie ich na gruzowisko.

Ścianki działowe wydzielające pomieszczenie hydroforni wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Podczas murowania ścianki w której projektowane jest osadzenie drzwi nad otworem drzwiowym osadzić w murze nadproże żelbetowe prefabrykowane typu L19. W otworze okiennym zamontować typowe okienko piwniczne z PCV. Po wykonaniu ścianek murowanych należy osadzić i zamontować do pomieszczenia hydroforni typowe drzwi metalowe jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm atestowane o odporności ogniowej EI 60. W wydzielonym ściankami pomieszczeniu po skuciu betonowego podestu oczyścić podłoże i wykonać na nim warstwę wylewki cementowej gr 0-2 cm w celu uzyskania spadków posadzki w kierunku studzienki. Następnie wykonać warstwę wodoszczelną - hydroizolację poprzez dwukrotne pokrycie folią w płynie np. Folbit. Wierzchnią warstwę posadzki hydroforni wykonać z płytek ceramicznych klejonych klejem wodoodpornym. Nowe ściany pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, na starych ścianach zamurować przebicia po orurowaniu i uzupełnić otynkowanie.

Następnie wszystkie ściany wewnątrz pomieszczenia hydroforu dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną.

## **6. KONTROLA , BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w punkcie 6.1 specyfikacji technicznej – części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wymagania dotyczące robót budowlanych zawarte są w tomie I „Budownictwo ogólne”

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7 specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: dla długości – „m”, dla powierzchni - „m<sup>2</sup>”, dla objętości - „m<sup>3</sup>” oraz dla ciężaru wbudowywanych materiałów – „kg”. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej – część ogólna w procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po

okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniu inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniu inspektora nadzoru.

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT**

Za wykonanie robót budowlanych określona jest cena ofertowa, która ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Podstawą płatności będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót). Zgodnie z ogólną zasadą rozliczeń podaną w punkcie 9 części ogólnej specyfikacji cena wykonania robót obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania w zakresie określonym w opracowaniu projektowym. Szczegółowy zakres prac objętych płatnością określa dokumentacja projektowa wymieniona w punkcie 10.1 części ogólnej specyfikacji oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

## **10.DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom I, tom II i tom V, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.