

Wrocław, dnia 09 lipca 2012 r.

WZ.5595.216.2.2012

Postanowienie nr 323 / 2012

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczo, dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego budynków pałacu i oficyny Szpitala Leczenia Odwykowego w Czarnym Borze przy ul. Parkowej 8 z następującymi wskazaniem:

Budynek pałacu

1. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru z połączeniem z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu,
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx i czasie działania 2 godzin,
3. zamknięcia klatki schodowej K3 drzwiami, w klasie odporności ogniowej EI 30,
4. wyposażenia klatki schodowej K3 w urządzenia oddymiające,
5. przystosowania do celów oddymiania grawitacyjnego:
 - okien położonych w dwóch bocznych skrzydłach korytarzy na poziomie parteru i I piętra budynku,
 - trzech okien położonych w holu na I piętrze,
6. szerokości 2,70 – 2,80 m, wysokości 2,60 – 3,80 m poziomych dróg ewakuacyjnych,
7. wyposażenia w samozamykacze wszystkich zabytkowych drzwi dzielących korytarze na mniejsze odcinki,
8. wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 4 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni budynku,
9. przeprowadzania raz na 6 miesięcy praktycznego sprawdzianu organizacji i warunków ewakuacji,
10. zapewnienia dogodnego dostępu i dojazdu do budynku,
11. bliskiego sąsiedztwa (600 m) jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnym Borze,

Budynek oficyny

1. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru z połączeniem z obiektem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu,
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx i czasie działania 2 godzin,
3. zamknięcia klatek schodowych K1 i K2 drzwiami, w klasie odporności ogniowej EI 30,
4. przystosowania do celów oddymiania grawitacyjnego szybu położonego przy klatce schodowej K1 (obudowa szybu EI 60),
5. przystosowania do celów oddymiania grawitacyjnego okna w klatce schodowej K2
6. wyposażenia budynku w gaśnice w ilości 4 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni budynku,

7. przeprowadzania raz na 6 miesięcy praktycznego sprawdzianu organizacji i warunków ewakuacji,
8. zapewnienia dogodnego dostępu i dojazdu do budynku,
9. bliskiego sąsiedztwa (600 m) jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnym

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynkach pałacu i oficyny Szpitala Leczenia Odwykowego w Czarnym Borze przy ul. Parkowej 8 w inny sposób niż podany w:

Budynek pałacu

- § 68 ust. 1 – szerokości 1,15 m biegów i 1,15 m spoczników klatek schodowych, wysokości stopni 0,19 m,
- § 216 ust. 1 – braku odporności ogniowej REI 60 drewnianych stropów, R 30 konstrukcji dachu, RE 30 przekrycia dachu,
- § 249 ust. 3 – palności i braku odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej K1,
- § 256 ust. 3 – długości 36 m dojścia ewakuacyjnego,
- § 240 ust. 1 – szerokości 0,90 m nieblokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych z budynku,
- § 239 ust. 4 – szerokości 0,85 m drzwi ewakuacyjnych z budynku,
- § 245 – klatka schodowa K1 nie będzie obudowana, zamknięta drzwiami i wyposażona w urządzenia oddymiające, klatka schodowa K2 nie będzie wyposażona w urządzenia oddymiające,
- § 249 ust. 6 – odległości 3 m pomiędzy oknami klatki schodowej a oknami usytuowanymi w ścianie prostopadłej do ściany klatki schodowej,
- § 227 ust. 5 – braku możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- § 243 ust. 1 – braku podziału korytarzy na odcinki do 50 m,

Budynek oficyny

- § 68 ust. 1 – szerokości 1,10 m biegów klatek schodowych, wysokości stopni 0,19 m,
- § 216 ust. 1 – braku odporności ogniowej drewnianych stropów, konstrukcji dachu, przekrycia dachu,
- § 249 ust. 3 – palności i braku odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej K1,
- § 239 ust. 4 – szerokości 1,04 m drzwi ewakuacyjnych z klatek schodowych,
- § 244 ust. 1 pkt 2 – występowania schodów ze stopniami zabiegowymi na jedynej drodze ewakuacyjnej,

- § 69 ust. 1 – 19 stopni w biegu schodów stałych,
 - § 227 ust. 5 – braku możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
 - § 256 ust. 3 – długości 33 m dojścia ewakuacyjnego,
 - § 245 – braku możliwości zapewnienia wymaganej powierzchni czynnej urządzeń oddymiających i braku certyfikatu do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wykorzystywanych okien do celów oddymiania,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 13 czerwca 2012 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Jacka Kasprzaka S.P.Z.O.Z. Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8, o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać w budynkach pałacu i oficyny Szpitala Leczenia Odwykowego w Czarnym Borze przy ul. Parkowej 8.

Ekspertyzę opracowano w związku z uznaniem budynków za zagrażające życiu ludzi.

Budynek pałacu posiada cztery kondygnacje nadziemne. Ze względu na wysokość budynek zaliczony do grupy budynków średniowysokich. Powierzchnia użytkowa wynosi 2344 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową charakteryzowaną kategorią zagrożenia ludzi ZL II + ZL III. Elementy budynku spełniają wymagania dla B klasy odporności pożarowej za wyjątkiem drewnianych stropów, konstrukcji i przekrycia dachu, drewnianych biegów i spoczników schodów. Wszystkie elementy budynku charakteryzują się nierozprzestrzenianiem ognia. Do ewakuacji z pięter służą trzy klatki schodowe. Klatka schodowa K3 będzie wydzielona pożarowo, zamknięta drzwiami, w klasie odporności ogniowej EI 30, oddymiana. Postanowieniem nr 60/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu wskazał, na czas określony, zastępcze źródło wody - rzekę Lesk. Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna.

Budynek oficyny posiada trzy kondygnacje nadziemne. Ze względu na wysokość budynek zaliczony do grupy budynków niskich. Powierzchnia użytkowa wynosi 1448 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową charakteryzowaną kategorią zagrożenia ludzi ZL II + ZL III + ZL V. Elementy budynku spełniają wymagania dla B klasy odporności pożarowej za wyjątkiem drewnianych stropów, konstrukcji i przekrycia dachu, drewnianych biegów i schodów klatki schodowej K1. Wszystkie elementy budynku charakteryzują się nierozprzestrzenianiem ognia. Do ewakuacji z pięter służą dwie klatki schodowe. Klatki

schodowe będą wydzielone pożarowo, zamknięte drzwiami, w klasie odporności ogniowej EI 30, oddymiane. Postanowieniem nr 60/2012 z dnia 6 czerwca 2012 r. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu wskazał, na czas określony, zastępcze źródło wody - rzekę Lesk. Budynek połączony z drogą pożarową dojście długości do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

W obiekcie nie będą występowały warunki zagrażające życiu ludzi, a zastosowane warunki zastępcze w budynku zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania, dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna...” z czerwca 2012 r.

Adresat:

✓ S.P.Z.O.Z. Zakład Lecznictwa Odwykowego
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu
58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Wałbrzychu

PP



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
Z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego