

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**OGŁOSZENIE O PRZEATGU PUBLICZNYM  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**Zamawiający: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór**

1) opis przedmiotu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Remont klatki schodowej wraz z piwnicą stanowiącą drogę ewakuacyjną w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót – załącznik nr 1.**

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający umożliwi Wykonawcom wstęp na teren obiektu w uzgodnionym terminie.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców w niniejszym postępowaniu.**

2) termin wykonania zamówienia:

**04.12.2015r.**

3) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

**Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.**

4) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

**Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.**

5) informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

**W niniejszym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór. Zamawiający również dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer 74/8450290 lub pocztą elektroniczną: [inwestycje@zlo.czarnybor.pl](mailto:inwestycje@zlo.czarnybor.pl).**

**W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

6) wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:

**Wadium nie jest wymagane.**

7) termin związania ofertą:

**Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

8) opis sposobu przygotowywania ofert:

**Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz oferty” – załącznik nr 2 do ogłoszenia.**

**Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.**

9) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

**Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Lecznictwa Odwykowego ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, budynek administracyjny (oficyna) - pokój nr 113a. Na kopercie należy umieścić napis - Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na „Remont klatki schodowej wraz z piwnicą stanowiącą drogę ewakuacyjną w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”.**

**Oferty należy składać do dnia 06-11-2015r. godz. 09:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi 06-11-2015r. godz. 09:30. w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, kancelaria pokój nr 106a.**

10) opis sposobu obliczenia ceny:

**1. Do wyceny służyć załączone obmiary.**

**2. Zaoferowana cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe na cały przedmiot umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.**

**3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej dokumentacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**

**4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w ogłoszeniu. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT.**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

5. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – załącznik Nr 2 do ogłoszenia.
  6. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
  7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we– Wzorze umowy– załącznik nr 3.
- 11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

**Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:**

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1)	<b>Cena ( C )</b>	<b>100 %</b>	<b>100 punktów</b>

Zasady oceny kryterium „Cena” ( C ).

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

	C min	
Pi (C) =	-----	□ Max (C)
	C i	

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C i	cena oferty „i”
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia czyli uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 12) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w załączniku nr 3.**

13) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

**Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

14) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

**Wzór umowy – załącznik nr 3.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej [www.zlo.czarnybor.pl](http://www.zlo.czarnybor.pl) oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

do no. 80151.

Data i podpis Kierownika Zamawiającego

**DYREKTOR**  
Zakład Lecznictwa Odwykowego  
dla Osób uzależnionych od Alkoholu  
w Czarnym Borze  
*mgr Jacek Kasprzak*  
Specjalista psychoterapii uzależnień

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Klatka schodowa.</b>			
1	KNR AT-23 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 2.47*3.5+3.08*2.4*3+0.19*1.2*44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.85</b>
2	KNR-W 4- d.1 01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 2.47*3.5+3.08*2.4*3+0.19*1.2*44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.85</b>
3	KNR-W 4- d.1 01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (0.19+0.30)*2*44	m m	43.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.12</b>
4	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (3.08+2.4)*2*(2.1+3.06+3.19+2.9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.30</b>
5	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 2.47*3.5+(3.85*2.4)*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.37</b>
6	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian kolor (3.08+2.4)*2*(2.1+3.06+3.19+2.9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.30</b>
7	KNR 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3.08+2.4)*2*(2.1+3.06+3.19+2.9)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.30</b>
8	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.47*3.5+(3.85*2.4)*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.37</b>
9	KNR INS- d.1 TAL 0305-02	Rury przyłączone o śr.zew. 18 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach 2	kol. kol.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
10	KNR INS- d.1 TAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	KNR 2-15 d.1 0419-01	Grzejniki stalowe jednopłytowe GP-2 o dług. 660 mm 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	KNR 5-08 d.1 0516-02 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych - Oprawa ORION 34A o mocy 8W, IP 65 przykręcanych do podłoża, źródło światła T5. 4	szt. szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
13	KNR 5-08 d.1 0304-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezśrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej (3 wyloty) 4	szt. szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
14	KNR 5-08 d.1 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 55	m m	55.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.00</b>
2		<b>Korytarz piwnicy.</b>			
15	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (35.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.06</b>
16	KNR 4-01 d.2 0810-05	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z jednego rzędu płytek klinierowych o wymiarach 25x12 cm (30.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)	m m	90.66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>90.66</b>
17	KNR AT-26 d.2 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna (30.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.06</b>
18	KNR AT-26 d.2 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa (30.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.06</b>
19	KNR AT-26 d.2 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia (30.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.06</b>
20	KNR AT-26 d.2 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm (30.0+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.06</b>
21	KNR AT-26 d.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna (35.0*2+6.88*2+(0.98+0.82+0.45+1.57+0.82+1.38+0.82+4.88+2.05+0.98+1.50+1.32+1.0)*2+4.88*2)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	209.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>209.06</b>
22	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sklepieniach. 8.8+6.9+94.0*1.34+69.0*1.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	234.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.12</b>
23	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami sylikatowymi starych tynków wewnętrznych sklepień 8.8+6.9+94.0*1.34+69.0*1.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	234.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.12</b>
24	KNR 5-08 d.2 0516-02 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłokowych - Oprawa ORION 34A o mocy 8W, IP 65 przykręcanych do podłoża, źródło światła T5. 6	szt. szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
25	KNR 5-08 d.2 0304-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezrurkowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej (3 wyloty) 6	szt. szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
26	KNR 5-08 d.2 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym 35	m m	35.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.00</b>
27	TZKNBK XII d.2 0203-23 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wykonanie nowych drzwi i ich montaż (drzwi identyczne z istniejącymi w otworach drzwiowych piwnicy). Wymiary drzwi 1,0*1,8/ 1,0*1,8 2	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
28	TZKNBK XII d.2 0203-23 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wykonanie nowych drzwi i ich montaż (drzwi identyczne z istniejącymi w otworach drzwiowych piwnicy). Wymiary drzwi 1,0*1,8/ 1,0*1,8/ (0,9+0,8)*2,3 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

mgr inż. STANISŁAW STOJEWSKI  
 Uprawniony do projektowania  
 i nadzorstwa nad robotami w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 N: ANF 2/149/82  
 OAN VI 1/3/203/89

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 2

.....  
.....  
.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTY

W nawiązaniu do **Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na „Remont klatki schodowej wraz z piwnicą stanowiącą drogę ewakuacyjną w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”**

znak ZLO/ZPP/21/2015 będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oferuję(-my) wykonanie przedmiotu zamówienia za:

łącną cenę netto ..... złotych,

(słownie:.....

..... złotych).

Podatek VAT ..... złotych,

(słownie:.....

..... złotych).

**Cena brutto ..... złotych,**

**(słownie:.....**

**..... złotych)**

Oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem(-liśmy) się z przetargiem publicznym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
2. Akceptuję(-my) warunki płatności określone w przetargu publicznym,
3. Akceptuję(-my) wzór umowy określony w przetargu publicznym,
4. Oferowane wyroby są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty.

.....

(miejsce, data)

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**Załącznik nr 3.**

## **WZÓR UMOWY**

W dniu ..... roku w Czarnym Borze pomiędzy:

**Zakładem Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór NIP 886-23-85-284** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

**Dyrektor mgr Jacek Kasprzak**

a firmą .....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Remont klatki schodowej wraz z piwnicą stanowiącą drogę ewakuacyjną w budynku pałacowym Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze**” znak ZLO/ZP/21/2015

### **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) przekazanie placu budowy: w dniu podpisania umowy ,
  - b) zakończenie: **04-12-2015r.**

### **§ 3**

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 4 w wysokości:

Netto - .....

Podatek VAT .....% czyli ..... zł

Brutto - ..... zł

Słownie - ..... zł



Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do dnia 31.12.2015r.
3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy dokonany w formie protokołu.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o zakończeniu robót Zamawiający dokona ich protokolarnego odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem przedmiotu zlecenia, w szczególności o trudnościach czy przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem umowy.

#### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto Wykonawca kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres 36 miesięcy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i uszkodzeń przedmiotu umowy.
4. Napraw należy dokonać w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia o zaistniałej wadzie Zleceniodawca może dokonać mailem, telefonicznie lub faksem.
6. W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w pkt 4 Zamawiający może zlecić poprawienie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 6

1. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 pkt 1 podpunkt b Zamawiający może

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa a § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
- 2) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni.
- 3) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
- 4) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

3. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej w następujących przypadkach:
  - a/ jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
  - b/ jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia (np. zmiany stawki podatku VAT),
  - c/ Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego w przypadku:
    - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 pkt. 3jeżeli zaistnienie w/w zdarzeń będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - d/ w przypadkach losowych Wykonawca może dokonać zmian osób, pełniących funkcje kierownicze na budowie z zachowaniem właściwych kwalifikacji i doświadczenia zawodowego określonych w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy jest to zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wpływ pogody wynikający z klimatu Polski na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
5. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
6. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
7. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i są zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.

8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
  - Załącznik nr 2- Oferta
12. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdego ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: